



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 23.01.2025 nr 6-3/1303-5

Teavitamine Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6.

[Kastre Vallavalitsuse 6. oktoobri 2022 korraldusega nr 520](#) Vana-Kastre külas asuva Tohvri katastriüksuse detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine nelja üksikelamu ning neid teenindava abihoonete püstitamiseks. Algamisel oli planeeringualaks Tohvri katastriüksus (kinnistu registriosa nr 21913750, katastritunnus 50101:001:0001, pindala on 7248 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Kastre Vallavalitsuse 24.10.2024 [korraldusega nr 553](#) muudeti detailplaneeringu planeeringuala. Detailplaneeringu planeeringuala muutmisega on planeeritava ala pindala ligikaudu 8 900 m². Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas detailplaneeringu vastuvõtmise hetkel kehtinud Mäksa valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Mäksa valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Kastre Vallavalitsus võttis 16.01.2025 [korraldusega nr 34](#) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vana-Kastre külas asuva Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu. Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga kavandatakse moodustada 10 krunti, millest 4 elamumaa sihtotstarbega krunti, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt ja 5 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 9,0 m ja abihoonetel 6,0 m, lubatud korruselisus on põhihoonel 2 ja abihoonetel 1. Lubatud suurim hoonete arv üksikelamu krundil on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet). Lubatud katusetüüp on viilkatus 25°-45°. Hoonete ±0.00 lahendatakse hoonete projekteerimise käigus, kuid sokli lubatud kõrgus on kuni 80 cm maapinnast. Lubatud välisviimistlusmaterjalid: puit, kivi, krohv, klaas (soovitavalt kombineeritult). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 256 m².

Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on minimaalsed, kuna planeeritud tegevused on kooskõlas valla üldplaneeringuga ning maa-ala uuesti kasutusele võtt elamute rajamiseks on läbi kaalutletud. Majanduslikud mõjud on positiivsed, võimaldades luua olemasolevate külade keskele ja linna lähialadel uusi eluruume. Planeeringu realiseerumisel kujuneb planeeringu alast loomulik jätk piirkonna külaelu arengule. Uued küla elanikud toovad värskust kogukonna omavahelisesse sotsiaalsesse ja kultuurilisse suhtlusesse ning ergutavad kogukonnatunnet. Planeeringuga ette nähtud kruntide haljastusnõuded on kavandatud looduskeskkonnale avalduvate mõjude tasakaalustamiseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **7. veebruar - 21. veebruar 2025**. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kastre Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu**

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel planeeringute avalikustamise geinfosüsteemis EVARD alates 7.02.2025. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paberkandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paberkandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale (kati.kala@kastre.ee, tel. 7446521). Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil vald@kastre.ee kuni 22. veebruarini 2025. Täiendav info: Kati Kala, kati.kala@kastre.ee, 7446521.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist